

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11 i 119/14), a u vezi s člancima 16. i 51. Statuta Kliničkog bolničkog centra Sestre milosrdnice, od 28. veljače 2014. godine, Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donijela

O D L U K U

**o davanju prethodne suglasnosti Kliničkom bolničkom centru Sestre milosrdnice,
za raspolaganje dijelom nekretnine radi osnivanja prava građenja u korist
ovlaštenika Zdravstvenog veleučilišta u Zagrebu**

I.

Daje se prethodna suglasnost Sanacijskom vijeću Kliničkog bolničkog centra Sestre milosrdnice, za donošenje odluke o osnivanju prava građenja u korist ovlaštenika Zdravstvenog veleučilišta u Zagrebu, na dijelu nekretnine - zemljištu kojega je vlasnik Klinički bolnički centar Sestre milosrdnice, upisano u zk. ul. br. 15845 k.o. Grad Zagreb, površine 7.209 metara četvornih, a sukladno "Analizi lokacije", od 28. listopada 2008. godine i Položajnom nacrtu predmetnog zemljišta na kojem je osjenčano zemljište koje se opterećuje pravom građenja.

II.

Pravo građenja na zemljištu iz točke I. ove Odluke, osniva se bez vremenskog ograničenja, uz uvjet da pravo građenja na predmetnom zemljištu traje dok postoji predmetna građevina te da vlasnik i namjena građevine ostanu isti.

III.

Ovlašćuje se sanacijski upravitelj Kliničkog bolničkog centra Sestre milosrdnice za sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja u korist ovlaštenika Zdravstvenog veleučilišta u Zagrebu, radi izgradnje građevine za obavljanje djelatnosti Zdravstvenog veleučilišta u Zagrebu, po donošenju odluke Sanacijskog vijeća Kliničkog bolničkog centra Sestre milosrdnice iz točke I. ove Odluke, a nakon formiranja nove katastarske čestice.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Klinički bolnički centar Sestre milosrdnice dostavio je Ministarstvu zdravlja dopis od 14. travnja 2015. godine i Odluku Sanacijskog vijeća Kliničkog bolničkog centra Sestre milosrdnice od 30. ožujka 2015. godine, radi pokretanja postupka dobivanja suglasnosti za izgradnju zgrade Zdravstvenog veleučilišta u Zagrebu na zemljištu Kliničkog bolničkog centra Sestre milosrdnice.

Navedenom Odlukom Sanacijskog vijeća Kliničkog bolničkog centra Sestre milosrdnice dana je suglasnost sanacijskom upravitelju Kliničkog bolničkog centra Sestre milosrdnice (u daljnjem tekstu: KBC Sestre milosrdnice) za upućivanje Ministarstvu zdravlja pisma namjere Zdravstvenog veleučilišta u Zagrebu od 10. ožujka 2015. godine, kojim je pokrenuta inicijativa za proširenje nastavne, stručne i znanstvene suradnje Zdravstvenog veleučilišta u Zagrebu i KBC-a Sestre milosrdnice, u svrhu ishođenja potrebnih suglasnosti, radi izgradnje nove zgrade Zdravstvenog veleučilišta u Zagrebu na nekretnini u vlasništvu KBC-a Sestre milosrdnice.

Iz pisma namjere Zdravstvenog veleučilišta u Zagrebu od 10. ožujka 2015. godine, (u daljnjem tekstu: Veleučilišta) proizlazi da će prostori nove građevine bili namijenjeni organiziranju osnovne nastave, stručne i znanstvene djelatnosti Veleučilišta, a ujedno služiti i za potrebe djelatnosti KBC Sestre Milosrdnice., te da će određeni zajednički prostori imati i nastavnu i bolničku funkciju. Isto se odnosi i na zajedničko korištenje garaža i parkirališta u sklopu buduće građevine. Nadalje istaknuta je potreba Veleučilišta za osigurnjem što većeg broja nastavnih suradnika iz nastavne baze KBC Sestre Milosrdnice što će doprinijeti značajnoj povezanosti nastavne i kliničke djelatnosti.

Napominje se da je inicijativa za suradnju u svrhu izgradnje nove zgrade započela 2008. godine, te da je Upravno vijeće KBC-a Sestre milosrdnice donijelo Odluku Broj: UV-595/09-8 od 27. siječnja 2009. godine, kojom je utvrđeno da bi se u budućem Ugovoru o osnivanju prava građenja u korist Veleučilišta uvjetovalo davanje na korištenje KBC-a Sestre milosrdnice jedne trećine nastavnih i jedne trećine garažnih prostora u građevini izgrađenoj osnovom prava građenja. Također ugovorilo bi se zajedničko korištenje prostora u kojima će se izvoditi praktična nastava iz područja medicinsko-laboratorijske dijagnostike i fizioterapije. Realizacija projekta izgradnje nove zgrade Veleučilišta na nekretnini u vlasništvu KBC-a Sestre milosrdnice neće utjecati na Državni proračun Republike Hrvatske u smislu troškova s obzirom da će financijska sredstva osiguravati Veleučilište iz drugih izvora, kako je navedeno u pismu namjere Zdravstvenog veleučilišta u Zagrebu od 10. ožujka 2015. godine te dopisu od 12. ožujka 2015. godine upućenog Ministarstvu znanosti, obrazovanja i sporta.

Ministarstvo zdravlja zaprimilo je od Veleučilišta dokumentaciju uz dopis od 22. svibnja 2015. godine, koja se uz ostalo sadrži Položajni nacrt tražene parcele, Analizu lokacije od 28. listopada 2008. godine te Plan aktivnosti za projekt nove zgrade Veleučilišta.

Sukladno točki VII. Odluke o sanaciji Kliničkog bolničkog centra Sestre milosrdnice (Narodne novine, broj 35/2013) sanacijski upravitelj i sanacijsko vijeće iz točke V. te Odluke imaju prava, obveze i ovlaštenja propisana Zakonom o sanaciji javnih ustanova, te se na njih na odgovarajući način primjenjuju odredbe članaka 57. do 63. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (Narodne novine, broj 150/2008, 71/2010, 139/2010, 22/2011, 84/2011, 12/2012, 35/2012, 70/2012, 82/2013, 22/2012 i 154/14) i važećeg Statuta Kliničkog bolničkog centra Sestre milosrdnice.

Odredba članka 16., a u vezi s člankom 51. Statuta KBC Sestre milosrdnice propisuje da upravno odnosno sanacijsko vijeće zdravstvene ustanove odlučuje uz prethodnu suglasnost Vlade Republike Hrvatske, odnosno drugog nadležnog tijela, o stjecanju i otuđivanju nekretnina te o drugim stvarno pravnim raspolaganjima nekretnina bez obzira na vrijednost nekretnine.

Predmetna nekretnina za koju se predlaže osnivanje prava građenja u korist Zdravstvenog veleučilišta u Zagrebu jest zemljište upisano u zk. ul. br. 15845 k.o. Grad Zagreb, u vlasništvu Kliničkog bolničkog centra Sestre milosrdnice.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke Vlade Republike Hrvatske kojom se daje prethodna suglasnost Kliničkom bolničkom centru Sestre milosrdnice za raspolaganje dijelom nekretnine radi osnivanja prava građenja u korist ovlaštenika Zdravstvenog veleučilišta u Zagrebu.